



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000 гр. Велико Търново, бул. "България" №23, тел: 062/62-0059, ЕИК 000138396

Комисия по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – Велико Търново, назначена със Заповед № РД 49-28/28.01.2025 година на Министъра на земеделието и храните

Протокол № 19
от 13.03.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 19 – I - 1

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и чл. 75 от Закона за горите във връзка с постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с вх. № РДГ05-11935/14.11.2024 г., доп. вх. № РДГ05-2905/13.03.2025 г. и Протокол № 19 от 13.03.2025 г. на комисията в Регионална дирекция по горите – Велико Търново по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите от ЮЛ, с ЕИК 176301427

с инвестиционно предложение: изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води от вътрешна канализационна мрежа на Къпиновски манастир „Свети Никола“

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с идентификатор **10553.159.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Велико Търново, област Велико Търново, с площ **123 кв.м.** (сто двадесет и три), в района на действие на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП – гр. Габрово и териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на ЮЛ за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, представляващ поземлен имот с идентификатор **10553.159.18**, с. Велчево, община Велико Търново, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-755/24.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **123 кв.м.** (сто двадесет и три), предишен идентификатор 10553.159.1, номер по предходен план 159001, съгласно скица № 15-458540-28.04.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново.

Поземленият имот е частна държавна собственост. Попада в отдел 508, подотдел „1“, съгласно утвърдената инвентаризация на горските територии от 2013 година на териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“.

Решението на комисията не отменя задължението на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса съгласно чл. 1, т. 27 от „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителната агенция по горите“, приета с

Постановление на Министерски съвет № 223 от 19.06.2024 г., обнародвано в Държавен вестник бр. 53 от 21.06.2024 г., в сила от 01.07.2024 г. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води.

В РДГ В. Търново с вх. № РДГ05-11935/14.11.2024 г., доп. вх. № РДГ05-2905/13.03.2025 г. е постъпило искане от **ЮЛ** за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор **10553.159.18** по КККР на с. Велчево, община Велико Търново, област Велико Търново, частна държавна собственост на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Представено е Задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхвата на поземлен имот 10553.159.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Велико Търново за обект „Вътрешна канализационна мрежа с пречиствателна станция за отпадъчни води на Къпиновски манастир „Свети Никола“, одобрено със Заповед № РД22-1782 от 16.08.2024 г. на кмета на община Велико Търново.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с писмо изх. № РДГ05-12127/20.11.2024 г. служебно е изискувано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“. В тази връзка с писмо вх. № РДГ05-12467/28.11.2024 г. в Регионална дирекция по горите - Велико Търново е постъпило положително становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“. Съгласно становището поземленият имот, предмет на процедурата за предварително съгласуване на промяна на предназначението, е държавна частна собственост със стопански функции. Подотделът попада във функционални групи „вододайна зона“ и „защитна ивица урбанизирана територия“. Не предстои прекатегоризиране на имота. Не са подавани други заявления относно промяна на предназначението или учредяване на вещно право. Имотът представлява гора и не засяга друг вид горска територия. Няма опасност от възникване на ерозия върху площта на имота. Имотът е отразен коректно в кадастралната карта на гр. Велико Търново. В имота няма налични сгради и инфраструктурни обекти. Инвестиционното намерение няма да попречи на осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност на горското стопанство. Не се очаква да бъдат засегнати социалните функции при изпълнение на инвестиционното намерение. Липсват данни за евентуално въздействие върху извори и подземни водни обекти. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти.

С писмо изх. № РДГ05-12617/03.12.2024 г. РДГ – Велико Търново служебно е изискувала становище от Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“, дали засегнатият от инвестиционното намерение имот попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок от 20 години след опожаряването им.

С писмо вх. № РДГ05-13505/20.12.2024 г. в Регионална дирекция по горите – Велико Търново е постъпило становище от Териториално поделение Държавно горско стопанство „Болярка“, че поземлен имот 10553.159.18 не е опожаряван през последните двадесет години, т.е. не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите Велико Търново при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред административния съд по седалището на

посочения в акта адресат, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:...../П/.....

/инж. РАДОСЛАВ СЛАВОВ/

СЕКРЕТАР:...../П/.....

/инж. ВАНЯ ИВАНОВА/